



REPUBLIQUE FRANCAISE
Commune d'Ungersheim



REGLEMENT DE CONSULTATION

**Marché de maîtrise d'œuvre en vue de la construction d'un bâtiment
à énergie positive mettant en œuvre des matériaux biosourcés**

Marché public passé selon la procédure adaptée

DATE ET HEURE LIMITES DE REMISE DES OFFRES :

Lundi 31 juillet 2017 à 17h00

Commune d'Ungersheim

Mairie – Service des Marchés publics – 1 place de la mairie – 68190 UNGERSHEIM – Tél. 03.89.62.62.38 – Fax. : 03.89.48.24.06
Courriel : mschermesser.mairie.ungersheim@wanadoo.fr - Site internet : www.mairie-ungersheim.fr

ARTICLE 1 : ACHETEUR PUBLIC

Nom et adresse officiels de l'acheteur public auprès duquel les documents peuvent être retirés et les offres déposées

MAIRIE D'UNGERSHEIM	A l'attention de : Monsieur le Maire
Adresse : 1, place de la Mairie	Code postal : 68190
Localité : UNGERSHEIM	Pays : France
Téléphone : 03 89 48 11 28	Courriel : mschermesser.mairie.ungersheim@wanadoo.fr

ARTICLE 2 : OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION

2.1. Objet de la consultation

La présente consultation concerne les missions de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment destiné à la malterie, micro-brasserie, pressage de fruits ainsi qu'un espace de conservation de fruit et de légumes et un hangar agricole.

2.2 . Etendue de la consultation

La présente consultation est un marché passé en procédure adaptée soumis aux dispositions de l'article 28 du Code des marchés publics.

2.3. Conditions de participation des candidats

Les concurrents retenus pour cette consultation se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement.

Le titulaire du marché peut faire appel à des sous-traitants, sous réserve de rédiger un acte spécial pour chacun.

2.4. Volet performance énergétique et performance environnementale

Dans le cadre du présent projet et de l'application de la réglementation en vigueur, le maître d'ouvrage souhaite mettre en avant la notion d'exemplarité des constructions publiques sur la performance énergétique recherchée (bâtiment à énergie positive ou BEPOS) et sur la haute performance environnementale (réduction des émissions de gaz à effet de serre, minimisation des déchets de chantier, recours à des matériaux étiquetés A+, recours à des matériaux biosourcés).

A ce titre, l'équipe de maîtrise d'œuvre devra avoir au sein de son équipe les compétences pour répondre à ces objectifs

ARTICLE 3 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION

3.1. Durée du marché - délais d'exécution

La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre est de **90 jours** à compter de la date de réception de l'ordre de service de démarrage de la mission.

3.2 . Variantes et options

Les options et variantes sont acceptées.

3.3 . Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **90 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

3.4 . Mode règlement du marché et modalités de financement

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s), seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

ARTICLE 4 : ORGANISATION DE LA CONSULTATION

4.1. Contenu du dossier de consultation

- Le présent Règlement de la consultation (RC)
- Acte d'Engagement (A.E.)
- Cahier des charges de consultation

Les candidats peuvent demander la transmission du dossier de consultation sur un support physique électronique.

4.2 . Présentation des offres

Les offres des concurrents seront entièrement rédigées en langue française. Elles seront exprimées en EUROS.

4.3 . Document à produire

L'offre est à placer **dans une seule enveloppe** et comprend les pièces suivantes :

- **un document regroupant les pièces administratives, à savoir :**
 - la lettre de candidature (formulaire DC1) et habilitation du mandataire par ses cotraitants
 - la déclaration du candidat (formulaire DC2) incluant la situation financière, les moyens et références, les certifications professionnelles et attestations sur l'honneur,
 - si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés,
 - attestation sur l'honneur, dûment datée et signée, justifiant du respect des obligations fiscales ;
- **un document regroupant pièces techniques ci-dessous :**
 - la proposition technique détaillée pour répondre à la prestation demandée
 - les compétences, références et expériences similaires ainsi que la démarche environnementale
 - le calendrier prévisionnel de réalisation, avec le phasage des différentes étapes
- **l'acte d'engagement**, dûment complété, daté et signé
- **Cahier des charges** à dater et signer pour accord

ARTICLE 5 : JUGEMENT DES OFFRES

Les offres doivent être conformes aux prescriptions du cahier des charges.

Le jugement porte sur l'offre la mieux notée par le pouvoir adjudicateur, après négociation éventuelle, sur la base des critères pondérés suivants :

- Moyens mis en œuvre, compétences en matière d'opérations similaires en terme de qualité architecturale et de fonctionnalité du bâtiment et délais proposés (60%)
- Prix de la prestation (40%)

En cas de discordance constatée dans une offre, les indications portées en lettres sur la décomposition du prix global et forfaitaire prévaudront sur toutes les autres indications de l'offre et le montant des autres pièces de l'offre sera rectifié en conséquence.

Après analyse des dossiers, le pouvoir adjudicateur pourra procéder à une négociation de l'offre auprès des candidats les mieux classés, ayant remis une offre complète.

ARTICLE 6 : CONDITION D'ENVOI ET REMISE DES PLIS

6.1 Transmission sous support papier

L'enveloppe contenant l'offre est transmise sous pli en recommandé avec demande d'avis de réception postal ou remis en Mairie contre récépissé :

Date et heure limites de remise des offres : Lundi 31 juillet 2017 à 17h00

L'enveloppe contenant l'ensemble des pièces composant l'offre doit être cachetée et porter l'intitulé suivant :

Offre pour le marché public n°05/17 « Marché de maîtrise d'œuvre en vue de la construction d'un bâtiment à énergie positive mettant en œuvre des matériaux biosourcés » - NE PAS OUVRIR

Les plis qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites précitées ainsi que remis sous enveloppe non cachetée, ne seront pas retenus ; ils seront renvoyés à leur auteur.

6.2 Transmission sous support électronique : sans objet
