

**TRANSFORMATION DU REZ DE CHAUSSEE D'UN BATIMENT
TRADITIONNEL (ANCIENNE POSTE) EN EPICERIE ET L'ADJONCTION
D'ENVIRON 100 M² SUPPLEMENTAIRES POUR LA MEME DESTINATION**

Cahier des Charges Techniques Particulières

Devis Descriptif - Quantitatif

**Lot n° 02 – CHARPENTE BOIS
(CONSTRUCTON NIVEAU PASSIF)**

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE D'UNGERSHEIM
MAIRIE
1 PLACE DE LA MAIRIE
68190 UNGERSHEIM
Tel: 03 89 48 11 28

MAITRE D'OEUVRE

HOFFERT ARCHITECTURE SAS
ZA LES ERLÉN
11 RUE DES SAULES
68920 WETTOLSHEIM
Tel. 03 89 41 93 24
Fax 03 89 41 92 78
Email: contact@martin-hoffert.fr

COORDONNATEUR SPS

BUREAU QUALICONSULT
ZA MERMOZ
13 RUE MONTGOLFIER
68127 STE CROIX EN PLAINE
Tel : 03 89 46 43 11
E-mail: mulhouse@apave.com

BUREAU DE CONTROLE

BUREAU APAVE
2 RUE THIERS
68100 MULHOUSE

Tel : 03 89 46 43 11
E-mail: mulhouse@apave.com



AVEC LE SOUTIEN DE

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



Cachet de l'Entreprise :

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Les travaux faisant l'objet du présent devis concernent :

**TRANSFORMATION DU REZ DE CHAUSSEE D'UN BATIMENT TRADITIONNEL (ANCIENNE POSTE) EN
EPICERIE ET L'ADJONCTION D'ENVIRON 100 M2 SUPPLEMENTAIRE POUR LA MEME DESTINATION**

Les travaux sont définis par :

- Devis descriptif – quantitatif et clauses techniques particulières
- Les croquis et plans ci-joints
- Les normes, documents réglementaires, DTU
- L'ensemble des normes françaises AFNOR
- Les prescriptions et recommandations des fabricants
- Les règles de sécurité en vigueur au moment des travaux
- Toutes les règles DTU correspondant aux présents lots
- Règles parasismiques en vigueur

Clauses générales

Les prix des différents articles incluront toutes sujétions telles que :

- ↳ Transport
- ↳ Protection des voies passantes
- ↳ Sécurité des ouvriers, signalisations
- ↳ Les énergies (eau, électricité), etc...
- ↳ Engins de levage et manutention (grues, nacelles, etc..)
- ↳ Nettoyage quotidien des abords, en cours et en fin de chantier.
- ↳ Evacuation des gravats, chutes, etc.. provenant du présent lot ainsi que les frais de recyclage (centre de tri)
- ↳ Toutes autres sujétions afin de réaliser des travaux complets et conformes aux DTU et règles de l'Art.
- ↳ La participation au compte prorata, la gestion étant assurée par le présent lot «Gros-oeuvre»

Nota : Voir CCAP en ce qui concerne le compte prorata (Article 7.1 à la page 7)

Dimensions, sections, traitement bois, qualité et traitement des aciers

Les dimensions et sections sont données à titre indicatif et serviront de guide pour l'entreprise. Le charpentier devra étudier et calculer les sections définitives en fonction des contraintes, portées, hauteurs et surcharges réelles.

Bois traité avec attestation de traitement à fournir. Toutes les pièces métalliques et accessoires d'assemblages, visseries en acier galvanisé ou inox.

Précautions à prendre / Remise en état des lieux

Un nettoyage quotidien sera à effectuer, inclus l'évacuation des gravois et déchets pour éviter le stockage sur le site.

En cas de dégradations des aménagements extérieurs, des façades, toitures et autres ouvrages, le titulaire du présent lot devra réaliser la remise en état à ses frais.

Voliges pour support de couverture en zinc (lot spécialisé)

Seront conformes à la norme NF, c'est-à-dire de classe 2 avec degré d'humidité de 13 à 17%, PH compris entre 5 et 7.

Voliges jointives en bois massif (Sapin ou Douglas).

Traitement bois de charpente

Pas de traitement (voir Art 02/15), utilisation de bois massif naturel de type mélèze.

Complément à apporter au CCTP établi par le Maître d'œuvre

L'entreprise devra joindre et (ou) compléter obligatoirement les informations demandées dans les CCTP, c'est-à-dire les options, variantes, références, marques, nature et type des matériaux, produits, etc.. et joindre tous les documents, documentations et notices techniques si ces dossiers sont demandés.

La non production de ces informations pourra entraîner l'élimination du candidat lors de l'ouverture des plis

Renseignements techniques

Toutes informations complémentaires sont à demander à :

Cabinet d'architecture

HOFFERT ARCHITECTURE SAS

ZA les Erlen

11 rue des Saules

68920 WETTOLSHEIM

Tel.: 03 89 41 93 24

Fax: 03 89 41 92 78

Mobile 06 80 15 84 98

E-mail : contact@martin-hoffert.fr

DESCRIPTIF – QUANTITATIF

Nota : Voir **plan de repérage général n° CH 02**

	Désignations	U	Quantité	Prix unitaire €	Prix total €
02/01	Réalisation d'un platelage bois (mélèze choix AB) pour terrasse accessible depuis le logement du 1^{er} étage - Inclus les solives porteuses - Voir croquis CR 02/01 - Platelage en mélèze (27 x 145 mm) avec le dessus rainuré et visseries inox - Une membrane EPDM à placer entre le dessus des solives et les lames en mélèze - Pose sur lambourdes (mélèze) de 50/100 mm, entraxe environ 60 cm, pose sur petits plots adaptés réglables - Inclus toutes sujétions de pose, coupes, raccordements, adaptations, etc... - Prévoir lambourdes de fermeture en extrémité (3.00 ml) ainsi que doublage de ces dernières à certains endroits (voir croquis) <div style="text-align: right;">Surface terrasse</div>	M²	16.00		
02/02	Habillage d'une façade côté cour en mélèze naturel 25/200, brut de sciage avec contre joints 20/60 - Voir croquis CR 02/02 et vue de la façade - Inclus les ossatures avec percements pour permettre la circulation d'air (ventilation) et le film pare-pluie respirant. - Fixations inox et toutes autres sujétions - Pose verticale - Grille en partie basse (longueur totale= 5.50 ml) Nota : Porte de 1.00x2.15 non déduite en compensation du traitement des ébrasements de la porte à traiter en planches mélèze comme le reste. a) Habillage (6.50 x 3.40 ml) + (4.00 x 1.00 ml) = b) Finition huile de lin (teinte au choix) en 3 couches	M² M²	26.00 26.00		
02/03	Habillage d'une porte alu - Dans la surface à traiter à l'article 02/02, se situe une porte alu, cette dernière à habiller avec les mêmes planches que la bardage vertical ci-dessus - A visser sur la porte avec interposition d'une petite ossature si nécessaire - Inclus finition avec huile de lin en 3 couches - Dimensions porte : 1.00 x 2.15 ml <div style="text-align: right;">L'ensemble</div>	U	1		
02/04	Habillage en planches d'un ensemble formant un écran pour un espace de rangement - Même type de planches mélèze et contre-joints que l'article 02/02 - Voir détails et façades à habiller sur croquis CR 02/04 - En fait l'ossature principale (structure) sera réalisée en tubes acier galvanisé, le présent lot devra procéder à l'habillage - Vissage direct sur l'ossature acier avec vis inox adaptées - Fixations inox et toutes autres sujétions comprises - Inclus finition avec huile de lin en 3 couches a) Habillage porte incluse (3.75x2.00 ml)	M²	7.50		

	b) Plus-value pour lisse haute support d'une couverture zinc (lot couverture)	MI	3.75		
02/05	<p>Habillage en lames bois horizontales d'un édicule placé sur la toiture terrasse</p> <p>Nota : Lames et ossatures en mélèze (voir croquis) - L'ossature principale sera réalisée en tubes acier par le lot métallerie, le présent lot procèdera à l'habillage en mélèze - Voir principe sur croquis CR 02/05A et CR 02/05B - Inclus panneaux OSB ép. 15 mm, ossature bois, écran pare-pluie adapté et toutes autres sujétions de mise en œuvre et accessoires nécessaires. - Fixations et visseries inox Nota : il est probable que certaines zones ne reçoivent pas les panneaux OSB, dans ce cas l'ossature de support des lames horizontales sera plus épaisse de 15 mm (point définitif à voir sur site le moment venu)</p> <p>a) Façades – surface :</p> <p>b) Habillage de portes (1 face) de 0.90 x 2.00 ml</p> <p>c) Plus-value à la position a) pour lames horizontales (mélèze) avec partie supérieure en pente Forfait</p> <p>d) Plus-value pour fourniture et pose d'un panneau OSB (ép. 15 mm) à placer sur ossature existante en acier pour séparer l'édicule en 2 parties (voir repère F sur croquis)</p>	M² U U M²	24.00 2 1 4.00		
02/06	<p>Fourniture et pose de voliges à poser sur édicule placé sur la toiture terrasse</p> <p>- L'édicule décrit ci-dessus sera revêtu en toiture avec du zinc (lot spécialisé), cependant le présent lot posera les voliges conformes aux normes NF sur les 4 versants - Epaisseur : 27 mm - Voir principe sur croquis CR 02/06</p>	Surface M²	10.00		
02/07	<p>Intervention au droit de la toiture monopente existante (ancien garage) afin de mettre en œuvre une lucarne qui assurera la ventilation des compresseurs (armoires réfrigérées et chambre froide)</p> <p>- Voir croquis CR 02/07 et coupe CH 02 sur local annexe - Dans zone des travaux, dépose avec soins des tuiles et stockage partiel sur site pour récupération par le lot couverture, le surplus à évacuer hors site - Dépose des lattes dans la zone concernée - Etayages durant la phase travaux - Coupe des chevrons concernés - Mise en œuvre d'une structure neuve en mélèze (voir croquis) et d'une panne en lamellé collé (mélèze) - Inclus toutes sujétions de mise en œuvre, adaptations, raccordements, accessoires, pièces de liaisons et jonctions - Prévoir aussi le bâchage en cours de travaux et dans l'attente de l'intervention du couvreur</p> <p>a) L'ensemble de la nouvelle structure décrite ci-dessus et selon croquis</p>	U	1		

	<p>b) Fourniture et pose de voliges sapin (ép.27) conforme aux normes NF et qui serviront de supports au zinc (lot spécialisé) – versant monopente, rives et sous-faces.</p> <p style="text-align: right;">surface versant (3.70 x 2.10 ml) M² 8.00 sous-faces etc... M² 2.00 surface des jouées triangulaires M² 2.50</p>				
02/08	<p>Autres interventions au droit de la toiture monopente existante (ancien garage) et au niveau du nouvel accès du logement (1^{er} étage)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Renforcement éventuel du plancher existant - Création d'une trémie pour permettre la pose d'un escalier escamotable - Reprises diverses à voir sur site le moment venu - Ci-dessous une provision de main d'œuvre et fournitures à justifier et détailler lors de l'établissement du décompte définitif <p>Provision de main d'œuvre Hrs 16.00 Provision de fournitures € 1</p>			380.00	380.00
02/09	<p>Travaux divers à la demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre pour d'éventuels travaux complémentaires en cours de chantier</p> <ul style="list-style-type: none"> - La facturation se fera sur travaux réels et sur présentation d'un justificatif détaillée lors de l'établissement du DGD <p>Provision de main d'œuvre qualifiée Hrs 12.00 Provision de fournitures € 1</p>			300.00	300.00
02/10	<p>Escalier extérieur d'accès à l'étage (logement)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cet ouvrage sera neuf et réalisé en profilé acier galvanisé par le lot métallerie. Le présent lot devra poser les lames bois en mélèze avec rainures sur le dessus (lames de 145 x 27) - Inclus les fixations inox, coupes, adaptations et toutes autres sujétions de mise en œuvre - Voir croquis CR 02/10 <p>a) Marches constituées de lames bois (2 x 145 mm) - Pas de contre marche en bois</p> <p>b) Palier d'arrivée (sera en dalles béton (lot étanchéité)</p>	U	16		PM
02/11	<p>Confection d'un caisson bois pour chéneau encaissé à placer à l'égout de la toiture monopente (ancien garage)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inclus coupe des chevrons en bas de versant - Le lot couverture procédera ensuite à la mise en œuvre d'un chéneau en zinc - Voir croquis CR 02/11A et CR 02/11B - Dépose avec soins des 1^{er} rangs de tuiles et stockage sur site pour repose par le couvreur - Dépose gouttière zinc + planches d'égout, coupe de chevrons, évacuation hors site - Confection d'un caisson en planches sapin (voliges de 27 mm d'ép.) - Réalisation de l'ossature et des caissons en sapin identique au bois utilisé pour les voliges. Inclus les calages pour pente. - Inclus les deux fonds pour le chéneau <p>a) Chéneau (ossatures/ caisson)</p>	MI	4.50		

	b) Dépose gouttière, planche d'égout et coupe chevrons (long. 4.50 ml)	U	1		
02/12	Fourniture et pose de planches verticales qui formeront une clôture entre la cour (commerce) et l'espace d'accès au logement (escalier extérieur) - Pose sur structure métallique (lot spécialisé) - Visseries inox et toutes autres sujétions de pose des planches en mélèze (27/200) - Voir croquis CR 02/12 - A visser directement sur l'ossature tubulaire du métallier - Utilisation de vis inox adaptées - Pose sur les 2 faces en alternance selon principe figurant sur le croquis a) Habillage bois b) Finition avec huile de lin (3 couches) c) Rajout sur le dessus d'une lisse (volige) d'environ 120 mm de large qui servira de support à une couvertine en zinc que posera le lot couverture	M² M² MI	12.00 12.00 5.30		
02/13	Confection de bacs potager à placer sur toiture terrasse - Réalisation en mélèze de 45 x 195 mm - Voir principe constructifs sur croquis CR 02/13A et CR02/13B - Eléments à livrer sur site, sur toiture terrasse, sans travaux d'installation de ces derniers, c'est le lot étanchéité qui les placera et posera le bac récepteur des terres En partie basse des plots de 15mm de haut résistants aux intempéries pour détacher la base du sol. a) Bacs (faces) Type A Type B b) Cadres périphériques à placer sur le dessus (section 90 x 25 ou 27). Ces derniers seront amovibles + goujons de blocage (8 par cadre) Type A Type B	U U U U	3 3 3 3		
02/14	Réalisation d'un petit escalier d'accès à la terrasse (art. 02/01) - L'ensemble en mélèze, les marches et contre marches identiques aux lames utilisées pour le platelage de la terrasse - Limons en lamellé collé (mélèze) - Base de l'escalier à placer sur patins larges et plots adaptés - Visseries inox adaptées - Voir croquis de principe CR 02/14 L'ensemble	U	1		
02/15	Intervention dans logement situé au 1^{er} étage suite à la création d'une porte d'accès et pour fermeture d'une trémie en panneaux bois + solives et autres pièces nécessaires. Ci-dessous une provision de main d'œuvre et de fournitures Main d'œuvre Fournitures	Hrs €	10.00 1	480.00	480.00
02/16	A noter que la Commune d'Ungersheim est classé « Territoires à Energie Positive pour la Construction Verte ». Tous les matériaux et produits orientés « Ecologie », éco-labelisés.				

	Pour cette raison bois massif naturel sans traitement type mélèze. En tenir compte dans l'étude du dossier.				PM
	TOTAL € HT				

RECAPITULATIF

TOTAL € HT	€
TVA 20 %	€
TOTAL € TTC	€

Fait àle.....

<i>L'Entreprise</i>	<i>Le Maître d'Ouvrage</i>	<i>Le Maître d'Œuvre</i>