

**TRANSFORMATION DU REZ DE CHAUSSEE D'UN BATIMENT
TRADITIONNEL (ANCIENNE POSTE) EN EPICERIE ET L'ADJONCTION
D'ENVIRON 100 M² SUPPLEMENTAIRES POUR LA MEME DESTINATION**

Cahier des Charges Techniques Particulières

Devis Descriptif - Quantitatif

Lot n° 18 – METALLERIE
(construction niveau « passif »)

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNE D'UNGERSHEIM
MAIRIE
1 PLACE DE LA MAIRIE
68190 UNGERSHEIM
Tel: 03 89 48 11 28

MAITRE D'OEUVRE

HOFFERT ARCHITECTURE SAS
ZA LES ERLIN
11 RUE DES SAULES
68920 WETTOLSHEIM
Tel. 03 89 41 93 24
Fax 03 89 41 92 78
Email: contact@martin-hoffert.fr

COORDONNATEUR SPS

BUREAU QUALICONSULT
ZA MERMOZ
13 RUE MONTGOLFIER
68127 STE CROIX EN PLAINE
Tel : 03 89 46 43 11
E-mail: mulhouse@apave.com

BUREAU DE CONTROLE

BUREAU APAVE
2 RUE THIERS
68100 MULHOUSE

Tel : 03 89 46 43 11
E-mail: mulhouse@apave.com



AVEC LE SOUTIEN DE

climaxion
anticiper • économiser • valoriser



Grand Est
ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

Cachet de l'Entreprise :

CAHIER des CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Les travaux faisant l'objet du présent devis concernent :

TRANSFORMATION DU REZ DE CHAUSSEE D'UN BATIMENT TRADITIONNEL (ANCIENNE POSTE) EN EPICERIE ET L'ADJONCTION D'ENVIRON 100 M2 SUPPLEMENTAIRE POUR LA MEME DESTINATION

Les travaux sont définis par :

- Devis descriptif – quantitatif et clauses techniques particulières
- Les croquis (annexe au devis)
- Les plans du Maître d'œuvre
- Annexe au CCTP (commun à tous les lots)
- P G C (Plan Général de Coordination)

Normes – Documents réglementaires – D.T.U.

- L'ensemble des normes actuelles * concernées par ce projet
- Tous les documents techniques unifiés actuels se rapportant aux travaux du présent descriptif
- Les Avis Techniques concernés par les prestations « Métallerie »
- Les règles Neige et Vent
- Les règles thermiques en vigueur (RT 2012)

** Au moment de la réalisation des travaux*

Clauses générales

Les prix des différents articles incluront toutes sujétions telles que :

- ↳ Transport
- ↳ Engins de levage et de manutention
- ↳ Echelles et échafaudages nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot
- ↳ Toutes les fournitures, pour permettre des prestations complètes et conformes aux règles de l'Art
- ↳ Toutes les règles de sécurité d'hygiène et conditions de travail
- ↳ Evacuation des gravois, chutes, provenant des travaux du présent lot ainsi que l'ensemble des frais de décharge et de recyclage éventuels – Nettoyage et balayage des espaces de travaux.
- ↳ Nettoyage des ouvrages souillés suite à l'intervention de ce lot
- ↳ La participation au compte prorata, la gestion étant assurée par le lot «Gros-œuvre»

Nota : Voir CCAP en ce qui concerne le compte prorata (Article 7.1 à la page 7)

Qualité de l'inox, traitements des aciers exposés (extérieur)

a) Inox : La visseries et tous les accessoires extérieurs du type pater, entretoises, câbles, platines, rondelles, poignées, etc...seront impérativement de très haute tenue aux corrosions avec classement de qualité extérieur

b) Thermolaquage : Les ouvrages exposés seront thermolaqués (teinte RAL à définir) avec un traitement préalable systématique contre la rouille, par un procédé de galvanisation.

Plans – Croquis – Procès-verbaux

L'entreprise fournira tous les détails et plans d'exécution, cela avant la réalisation des ouvrages, afin d'obtenir la validation du maître d'œuvre.

Nota : Les croquis ci-joints correspondent à des guides pour permettre le chiffrage des ouvrages. En aucun cas, ils ne pourront se substituer à des plans d'exécution. Plans d'exécution et d'atelier à réaliser par l'entreprise.

En cas de pose de porte coupe-feu ou pare-flamme, les Procès-verbaux seront à fournir aux Maître d'œuvre et Bureau de Contrôle.

Les éventuelles teintes (RAL) de laquage décrites dans le présent lot seront à respecter impérativement.

Complément à apporter au CCTP établi par le Maître d'œuvre

L'entreprise devra joindre et (ou) compléter obligatoirement les informations demandées dans les CCTP, c'est-à-dire les options, variantes, références, marques, nature et type des matériaux, produits, etc.. et joindre tous les documents, documentations et notices techniques si ces dossiers sont demandés.

La non production des ces informations pourra entrainer l'élimination du candidat lors de l'ouverture des plis

Renseignements techniques

Toutes informations complémentaires sont à demander à :

Cabinet d'architecture

HOFFERT ARCHITECTURE SAS

ZA les Erlen

11 rue des Saules

68920 WETTOLSHEIM

Tel.: 03 89 41 93 24

Fax: 03 89 41 92 78

Mobile 06 80 15 84 98

E-mail : contact@martin-hoffert.fr

DESCRIPTIF – QUANTITATIF

Voir **plan de repérage M 18**

	Désignations	U	Quantité	Prix unitaire €	Prix total €
18/01	<p>Fabrication d'un couvercle (trappe d'accès) au vide sanitaire partiel</p> <p>Nota : pose non incluse, à livrer sur site.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voir détail et principe sur croquis CR 18/01 - Inclus un cadre à sceller, un ouvrant avec tôle double faces et isolant intégré, un dispositif de manœuvre (poignée) rétractable et des paumelles adaptées - La tôle sur le dessus du couvercle sera du type structuré - Voir pour cadre avec rainure + joint d'étanchéité à l'air. A livrer au chapiste qui scellera le cadre dans la chape. - Les accessoires du type charnières, loqueteaux, etc...en inox - Dimensions de passage libre : 700 x 700 mm - Inclus toutes sujétions de fabrication. <p style="text-align: right;">L'ensemble</p>	U	1		
18/02	<p>Réalisation d'un escalier extérieur pour accès au logement du 1^{er} étage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voir croquis CR 18/02 - L'ensemble en acier et les visseries en inox - Finition de base galvanisée, inclus toutes sujétions de pose, accessoires, adaptations, platines, etc.. <p>a) Finition de base galvanisée</p> <p>b) Option - Plus-value pour thermolaquage adapté, en plus de la galvanisation comptée ci-dessus (a)</p> <p>(l'ensemble thermolaquage :€ ht)</p>	U	1		PM
18/03	<p>Fabrication et pose d'un garde-corps à placer au droit de l'escalier décrit à l'article ci-dessus 18/02</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nota : sur un seul côté, mais avec retour côté droit, à l'arrivée - Réalisation en profils acier avec un traitement préalable par galvanisation puis finition thermolaquée (teinte RAL à définir) - Voir principe et dimensions sur croquis CR 18/03A et CR 18/03B - Inclus les platines, les accessoires, les entretoises, visseries en inox, raccords, adaptations, et toutes autres sujétions de pose - Nombre de marches : 15 ou 16 (maxi) - Garde-corps droit en 3 éléments (A-B et C) <p style="text-align: right;">Garde-corps droit Retour</p>	U U	1 1		
18/04	<p>Réalisation d'un auvent métallique à placer contre la nouvelle façade en béton située dans la cour.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voir croquis de principe CR 18/04A1 et CR18/04A2 - Utilisation de tubes de diverses sections pour l'ossature principale (voir croquis) - Pose de tôles qui serviront de support à l'étanchéité (membrane 				

	<ul style="list-style-type: none"> - Portillon avec paumelles réglables, serrure encastrée (sans cylindre ni clé) et poignées inox de qualité extérieure - Tubes sections 40/40/3 - Voir croquis CR 18/06 <p style="text-align: right;">L'ensemble</p>	U	1		
18/07	<p>Sur toiture terrasse, réalisation et pose d'une structure en tubes acier correspondant à un édicule technique et cabane de jardin (pour le logement du 1er étage)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation en tubes acier, section 60/60/3 - L'ensemble en acier galvanisé - Visseries et accessoires inox de qualité extérieure - Voir croquis CR 18/07A et CR 18/07B - Les 2 portes à équiper de serrures encastrées, béquilles inox et paumelles réglables adaptées <p>Nota : les cylindres ne sont pas à prévoir par le présent lot, ils seront posés par le lot menuiseries bois (n°11).</p> <ul style="list-style-type: none"> - La toiture et façades seront habillées soit de voliges (toiture) soit de lames bois (lot charpente). <p style="text-align: right;">L'ensemble</p>	U	1		
18/08	<p>Fabrication et pose d'une porte métallique pour le local stockage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation en profils et tôles en alu, finition thermolaquée (teinte RAL à choisir) - Ces espaces étant fortement isolés les profils alu seront à rupture de pont thermique + joints périphériques démontables - Visseries et accessoires inox de qualité extérieure - Remplissage en tôle (2 faces) du type structurale MEVACO SC 15U40 ou équivalent - Porte avec âme isolée (panneau laine de roche) - Paumelles réglables, serrure encastrée 3 points - Seuil avec joint d'étanchéité <p>Nota : le cylindre n'est pas à prévoir par le présent lot, il sera posé par le lot menuiseries bois (n°11).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dimension de passage libre : 1.00 x 2.10 ml <p style="text-align: right;">L'ensemble</p>	U	1		
18/09	<p>Fabrication et pose d'une porte (liaison local extension et cour)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation en profils et tôles en alu, finition thermolaquée (teinte RAL à choisir) - Ces espaces étant fortement isolés les profils alu seront à rupture de pont thermique + joints périphériques démontables - Visseries et accessoires inox de qualité extérieure - Remplissage en tôle, face intérieure du type structurale MEVACO SC 15U40 ou équivalent, l'autre face en tôle plane - Porte avec âme isolée (panneau laine de roche) - Paumelles réglables, serrure encastrée 3 points pour le vantail prioritaire et crémone « pompiers » capotée pour le second vantail <p>Nota : le cylindre n'est pas à prévoir par le présent lot, il sera posé par le lot menuiseries bois (n°11).</p> <p><u>A savoir</u> : Sur la face extérieure des vantaux, pose de planches bois verticales par le charpentier</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seuil avec joint d'étanchéité - Dimension de passage libre : 1.00 ml x 2.10 ml <p style="text-align: right;">L'ensemble porte</p>	U	1		
	Plus-value pour barre antipanique	U	1		

18/10	<p>Fabrication et pose d'une porte de service intérieure, entre épicerie et local stockage/ chambre froide.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réalisation en profils et tôles en alu, finition thermolaquée (teinte RAL à choisir) - Ces espaces étant fortement isolés les profils alu seront à rupture de pont thermique + joints périphériques démontables - Remplissage en tôle, (2 faces) du type structurale MEVACO SC 15U40 ou équivalent - Porte avec âme isolée (panneau laine de roche) - Paumelles réglables, serrure encastrée, garnitures, poignées inox <p>Nota : le cylindre n'est pas à prévoir par le présent lot, il sera posé par le lot menuiseries bois (n°11).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Seuil avec joint d'étanchéité - Dimension de passage libre : 1.00 x 2.00 ml <p style="text-align: right;">L'ensemble porte</p>	U	1		
18/11	<p>Fabrication et pose de grilles type « ventelles » ajourées à placer au droit de la lucarne que réalisera le charpentier et le couvreur sur la toiture du local annexe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voir croquis CR 18/11 - L'ensemble en alu laqué (teinte RAL à choisir), inclus cadre, fixations, adaptations et toutes autres sujétions <p>Dimensions : 750 x 850 (Ht) mm</p>	U	4		
18/12	<p>Travaux divers à la demande du maitre d'ouvrage ou du maitre d'œuvre pour d'éventuels travaux complémentaires en cours de chantier</p> <ul style="list-style-type: none"> - La facturation se fera sur présentation d'un justificatif détaillée lors de l'établissement du DGD <p>Provision de main d'œuvre qualifiée</p> <p>Provision de fournitures</p>	Hrs	12.00		
18/13	<p>Éléments décoratifs métalliques à placer en divers endroits (plafond de l'épicerie)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voir principe sur croquis CR 18/13A et plan de repérage CR18/13B - Utilisation de tôle en acier perforé ép. 2mm type Créativ line (Mevaco) ou équivalent. - Mélange aléatoire de 2 décors : « ondulation » et « bulles de savon ». Ces tôles à laquer dans teinte aspect métallisé, cuivré ou rouillé. - Suspente par tiges de différentes longueurs selon le niveau des éléments suspendus. - Tubes de rigidification au droit des suspentes (voir croquis). <p>Utilisation de 3 formats différents, panneaux entiers sans découpes ni chutes.</p> <p>a) Liste des éléments</p> <p style="margin-left: 40px;">Type A : 3000 x 1500</p> <p style="margin-left: 40px;">Type B : 2500 x 1250</p> <p style="margin-left: 40px;">Type C : 2000 x 1000</p> <p>b) Plus-value pour découpes ponctuelles de ces panneaux afin de pouvoir placer des spots ou autres équipements.</p> <p style="margin-left: 40px;">Dim 200x200</p> <p style="margin-left: 40px;">Dim 350x350</p> <p style="margin-left: 40px;">Dim 150x300</p>	U	6		
		U	4		
		U	7		
		U	8	350.00	350.00
		U	6		
		U	4		

18/14	<p>Confection et pose d'une tôle plane en alu laquée (RAL à choisir)</p> <ul style="list-style-type: none"> - A visser sur bandeau horizontal du store (lot spécialisé) - Voir croquis de principe CR 18/14A <p>a) Tôle alu laquée ép. 4 mm - Dimensions : 3000 x 350 mm</p> <p>b) Rajout d'un texte en relief</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lettres découpées (laser) selon principe, type, taille figurant sur croquis CR 18/14B - Le Maître d'œuvre pourra fournir le fichier informatique (dwg) à l'entreprise. - Lettres en alu laquée de 5 mm d'ép. (teinte RAL à choisir), à coller sur fond en bois (menuisier) <p style="text-align: right;">L'ensemble</p>	U	1		
18/15	<p>Fabrication et pose d'un garde-corps en acier galvanisé + thermolaqué, à placer au droit du palier d'arrivé (en bout de l'escalier décrit à l'article 18/02)</p> <p>Voir croquis CR18/15A + CR18/15B + CR18/15C</p> <ul style="list-style-type: none"> - Principe constructif identique à l'article 18/03 - Voir principe, dimensions sur croquis <p>a) Garde-corps / balustrade (Ht 1000 mm) voir croquis CR18/15A</p> <p>b) Plus-value pour rajout d'une lisse formant main courante d'une longueur d'environ 800 mm, voir croquis CR18/15B L'ensemble</p> <p>c) Fourniture et pose d'une tôle de protection au droit du mur latéral du palier d'accès (entre arrivé de l'escalier et les quelques marches d'accès à la terrasse bois)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voir principe sur croquis CR 18/15C - Tôle alu structurée comme certaines portes (MEVACO SC 15 U 40) - Inclus pliages pour retours de 50mm sur le dessus et sur une partie verticale. - Finition thermolaquée + visseries inox et toutes autres sujétions incluses <p style="text-align: right;">L'ensemble</p>	MI	2.50		
18/16	<p>Fabrication et pose d'une ossature en tubes (60/60/3) pour former une clôture entre l'espace privatif (logement) et la cour du commerce</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inclus scellements dans le sol et tous les accessoires du type visseries inox, etc... - Cette structure recevra un habillage en planches verticales (lot charpente bois) - Voir croquis CR 18/16 <p style="text-align: right;">Longueur</p>	MI	5.50		
18/17	<p>Garde-corps sur toiture terrasse de facture identique à l'article 18/05</p> <ul style="list-style-type: none"> - Limite entre espace privatif (logement) et accès (maintenance) - Profils galvanisés et thermolaqués - Dans ce cas, base des 2 potelets selon détails figurant sur croquis CR 18/17 <p>a) Garde-corps : 2.50 + 1.00 (retour)</p>	MI	3.50		

	b) Plus-value pour base des potelets destinés à recevoir des relevés d'étanchéité	U	2		
18/18	Fourriture et pose de seuils en acier galvanisé - Tôle à larme, finition galvanisée, épaisse 5/7 mm - Voir principe des seuils sur croquis CR 18/18 - Longueur : 900 mm Localisation : seuils de l'édicules (2U) + seuil de l'entrée logement (1U)	Type A Type B	U U	1 2	
18/19	Fabrication de bacs en acier galvanisé destinés à être placés dans le fond des ouvrages réalisés par le charpentier. Voir détails, dimensions, principes sur croquis CR18/19 - Inclus perforations et petits socles dans le fond. - A livrer sur site sans pose.	Type A Type B	U U	3 3	
18/20	OPTION – Fabrication et pose d'un abri sous l'escalier d'accès au logement (étage) - Ossature en tube acier galvanisé, et tôle ondulée pour le versant monopente - Visseries et accessoires en inox - Fermeture avant en tôle structurale type MEVACO SC 15 U 40, en finition thermolaquée - Voir principe sur croquis CR 18/20 (€ l'ensemble :€ ht)				PM
	TOTAL € HT				

RECAPITULATIF

TOTAL € HT	€
TVA 20 %	€
TOTAL € TTC	€

TOTAL OPTION (ABRI SOUS ESCALIER) :€ HT

Fait àle.....

<i>L'Entreprise</i>	<i>Le Maître d'Ouvrage</i>	<i>Le Maître d'Œuvre</i>