



VILLE D'UNGERSHEIM MAIRIE

1 PLACE DE LA MAIRIE  
68190 UNGERSHEIM

C O N T R Ô L E  
T E C H N I Q U E  
C O N S T R U C T I O N



## RAPPORT INITIAL

Construction d'un bâtiment à énergie positive

68 UNGERSHEIM

N° DE CLIENT : 8823132

N° DE CONVENTION : 1841771

CHRONO : 1

DATE : 19/03/2018

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : METIN EYIKAT



**Antenne de COLMAR**

4, rue de Bâle

68180 HORBOURG-WHIR

Tél. : 03-89-21-60-60 - Fax : 03-89-21-60-64

[www.apave.com](http://www.apave.com)

## RAPPORT INITIAL

### OPÉRATION : Construction d'un bâtiment à énergie positive

LIEU : 68 UNGERSHEIM

PHASE PROJET : PRO

Destinataires en copie : CABINET KRUMMENACHER KRUMMENACHER Eric

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
<b>L</b> Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	METIN EYIKAT
<b>STI</b> Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Francois CHEVRIER METIN EYIKAT
<b>Hand</b> Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	METIN EYIKAT

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : METIN EYIKAT

## SOMMAIRE

<b>1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÉSENTATION</b>	<b>4</b>
2.1. Objet du rapport	4
2.2. Description sommaire de l'opération	4
<b>3. DOCUMENTS EXAMINÉS</b>	<b>4</b>
3.1. Pièces écrites	4
3.2. Plans et documents graphiques	4
<b>4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS</b>	<b>5</b>
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	5
4.6. Autocontrôle des entreprises	5
4.7. Essais de fonctionnement des installations	5
<b>5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES</b>	<b>6</b>
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)	9
5.4. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	10

## RAPPORT INITIAL

### 1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

#### Mission L

##### Observations générales

n°1	F	Le dallage doit être posé sur un sol ayant un module de réaction supérieur à 50 MPa/m.
n°4	F	Les matériaux doivent bénéficier d'un avis technique du CSTB.

#### Mission S

##### Observations générales

n°5	S	Après l'analyse du lot Electricité par notre technicien un avis circonstancié vous sera donné.
-----	---	--

### 2. PRÉSENTATION

#### 2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

#### 2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Construction d'un bâtiment à énergie positive

Caractéristiques générales :

Lieu de travail

A notre connaissance, aucune déclaration de travaux n'a été réalisée à ce jour.

Date de référence : 01/03/2018

A défaut, nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable. Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage et la Maîtrise d'oeuvre.

### 3. DOCUMENTS EXAMINÉS

#### 3.1. Pièces écrites

Les pièces écrites en notre possession sont les CCTP et DPGF des lots suivantes:

TERRASSEMENTS - AMENAGEMENTS

GROS RUVRE

ETANCHEITE - ZINGUERIE

BARDAGES - ITE

MENUISERIE EXTERIEURE ALU - SERRURERIE

CLOISONS - PLATRERIE - ISOLATION

MENUISERIE INTERIEURE

CARRELAGE - SOLS SOUPLES

NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

RESEAUX EXTERIEURS / SANITAIRES

ELECTRICITE / CHAUFFAGE ELECTRIQUE / VMC

#### 3.2. Plans et documents graphiques

Plans PRO Masse, Façade, Coupe du cabinet d'architecte.

Plan de PRINCIPE DE STRUCTURE du BET CEDER

Plan Electricité du BET Fluides

Plans Chauffage sanitaire du BET CAPENERGIES

## RAPPORT INITIAL

### 4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

#### 4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

#### 4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

#### 4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

#### 4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

#### 4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

#### 4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

#### 4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

## RAPPORT INITIAL

---

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

## 5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

### 5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :

- . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
- . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

## RAPPORT INITIAL

### 5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
CCTP et Plans PRO		DONNEES DE BASE	
CCTP et Plans PRO		REFERENTIELS ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES	F
CCTP Lot Terrassement et Plans PRO		TERRAIN D'ASSISE	F
Rapport de sol et Plans PRO	NF P 94-500	ETUDE GEOTECHNIQUE	F
Rapport de sol et Plans PRO		AMELIORATION ET CONSOLIDATION DES SOLS	SO
Rapport de sol et Plans PRO		EAUX SOUTERRAINES	SO
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		CONTRAINTES CLIMATIQUES	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		CONTRAINTES D'EXPLOITATION INTERNES	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE	
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		ADAPTATION DU MODE DE FONDATION A LA NATURE DU TERRAIN	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		EVALUATION DES EFFORTS VERTICAUX	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		EVALUATION DES EFFORTS HORIZONTAUX	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO		JOINTS DE DILATATION	F
CCTP Menuiserie extérieures		VIABILITE	SO

## RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
CCTP Menuiserie extérieures		INFRASTRUCTURES	SO
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures	DTU 13.1, règles de calcul	FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES)	
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		COTE THEORIQUE D'ASSISE	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		DIMENSIONNEMENT ET PLAN DES FONDATIONS	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		DALLAGES EN BETON <b>Le dallage doit être posé sur un sol ayant un module de réaction supérieur à 50 MPa/m.</b>	F n°1
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		ASSISE DU DALLAGE	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		CARACTERISTIQUES DES INTERFACES	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		DIMENSIONNEMENT DU CORPS DE DALLAGE	F
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		OSSATURE EN BETON ARME	
CCTP, Rapport de sol et Plans PRO, Plan Guide structures		CONCEPTION ET DIMENSIONNEMENT DES OUVRAGES	F
		OSSATURE OU REMPLISSAGE EN MACONNERIE	SO
		TOITURE ETANCHEITE	
CCTP Etanchéité		TYPE DE TOITURE <b>Toiture végétalisée</b>	F n°2
CCTP Etanchéité		CONCEPTION DU COMPLEXE D'ETANCHEITE ET PLAN DE TOITURE <b>1ère couche: une feuille de bitume élastomère, avec une armature voile de verre 50 g/m2, collée en pleine adhérence au bitume ou en plein sur un glacis de bitume refroidi à l'avancement du chantier. - 2ème couche: une feuille de bitume élastomère contenant un adjuvant anti racine, avec armature composite 180g/m2, collé en pleine adhérence au bitume ou soudée au chalumeau. Le complexe d'étanchéité doit être conforme à l'avis technique du fabricant.</b>	F n°3
CCTP Menuiserie extérieur		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE	

## RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
CCTP Menuiserie extérieures		COMPATIBILITE DU CHOIX DES MENUISERIES A L'ENVIRONNEMENT	F
CCTP Menuiserie extérieures		COMPATIBILITE DU CHOIX DU VITRAGE AVEC L'ENVIRONNEMENT	F
CCTP Bardage et ITE		BARDAGES RAPPORTES, VETURE, VETAGE	F
CCTP Bardage et ITE		REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS (ENDUITS OU RAPPORTES)	
CCTP Bardage et ITE		ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR (FONCTION CLOS-COUVERT) <b>Les matériaux doivent bénéficier d'un avis technique du CSTB.</b>	F n°4
CCTP Menuiserie extérieures Alu et serrurerie	NFP 06.001, 01.012, 01.013 - NF E 85-015	EQUIPEMENTS INDISSOCIABLEMENT LIES  GARDE-CORPS (Y COMPRIS GARDE-CORPS INDUSTRIELS OU INTERIEURS)	F

### 5.3. Mission Sécurité incendie (Mission S)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
CCTP et Plans PRO	Code du travail	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL	
CCTP et Plans PRO	R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30	REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m)	F
CCTP et Plans PRO	R.4216-4	EFFECTIF	F
	Code du travail	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL	

## RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
CCTP et Plans PRO	R.4216-2 et R.4216-25	DESSERTE DU BATIMENT	F
CCTP et Plans PRO	R. 4216-21 à 23 et Art 6.3 05/08/92	LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS D'INCENDIE	F
CCTP et Plans PRO	R.4216-2 à 12	DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES	F
CCTP et Plans PRO	R.4227-6 et 7, R.4214-20	DEGAGEMENTS - SORTIES	F
CCTP et Plans PRO	R.4227-9 à 12	DEGAGEMENTS- ESCALIERS	F
CCTP et Plans PRO	R.4224-9 à 11,R.4224-20	PORTES ET PORTAILS	F
CCTP et Plans PRO	R.4216-13,14 et 16	DESENFUMAGE	SO
CCTP Chauffage et Plans PRO	Code du travail	LIEUX DE TRAVAIL - CHAUFFAGE DES LOCAUX	
CCTP Chauffage et Plans PRO	R.4216-17 et 18	DISPOSITIONS GENERALES	F
CCTP et Plans PRO	R.4216-30	MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE	
CCTP et Plans PRO	R.4227-28 à 33	MOYENS D'EXTINCTION	F
CCTP et Plans PRO	R.4227-34 à 36	SYSTEME D'ALARME SONORE	F
CCTP et Plans PRO	R4225-8	SYSTEMES D'ALARME AUX HANDICAPES	F
CCTP et Plans PRO	Décret n°2010-1017 du 30/08/2010	PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES <b>Après l'analyse du lot Electricité par notre technicien un avis circonstancié vous sera donné.</b>	S n°5
CCTP et Plans PRO		ANNEXE : NORMES NF P 01-012	F

### 5.4. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
Les Plans PRO	Arrêté du 27/06/1994	ACCESSIBILITE AUX HANDICAPES DANS LES LIEUX DE TRAVAIL	
Les Plans PRO		REFERENTIEL APPLICABLE	F
	R.4214-26	LIEUX DE TRAVAIL	
Les Plans PRO	Décret 21/10/2009	Accessibilité des lieux de travail aux travailleurs handicapés	F
	Art.2	CHEMINEMENTS PRATICABLES	

## RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art.2.1	Cheminement direct	F
	Art.2.1	Sol	F
	Art.2.2	Largeur des cheminements	F
	Art.2.2	Largeur minimum des portes sur cheminements	F
	Art.2.3	Pente	F
	Art.2.4	Paliers de repos	F
	Art.2.5	Seuils et ressauts	F
	Art.2.6	Devers	F
	Art.2.7	Dimension des trous en sol	F
	Art.2.7	Signalisation des obstacles isolés non détectables par les aveugles	F
	Art.2.8	Garde-corps	F
	C. du 14/04/95	Hauteur des commandes et accessoires	F
	C. du 14/04/95	Absence de tapis brosse	SO
	C. du 14/04/95	Chasse-roue	SO
	Art. 3.I	ACCESSIBILITE DES ASCENSEURS PRATICABLES	
		Portes	F
		Dimensions intérieures	F
		Commandes	F
		Précision d'arrêt de la cabine	F
	Art.3.II.1 et 2	EVACUATION PAR ASCENSEUR EN CAS D'INCENDIE	SO
	Art. 3.II.3 et 4	ASCENSEUR SERVANT POUR L'EVACUATION EN CAS D'INCENDIE	SO
	Art. 4	ESCALIER DES BATIMENTS OU NIVEAUX NON DESSERVIS PAR ASCENSEURS PRATICABLES	SO
	Art. 5	PLACES DE STATIONNEMENT DANS LES ETABLISSEMENTS DONT L'EFFECTIF EST > OU = 20 PERSONNES	
		Nombre de places aménagées	F
		Largeur des places	F
		Absence d'obstacle	F
		Cheminement piétonnier	F
		Signalisation des emplacements	F
	Art. 6	CABINETS D'AISANCES	

## RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		Cabinets aménagés	F
		Nombre de lavabos accessibles	F
		Aménagement des cabinets	F
		Établissements avec moins de 10 cabinets	F
	Art. 7	LOCAUX, RESTAURATION, REPOS, ETC	SO
	Art. 8	SIGNALISATION	
		Utilisation des symboles internationaux	F