

Commune d'Ungersheim



Règlement de la consultation

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A ENERGIE POSITIVE

**destiné à la malterie, micro brasserie et pressage
et un espace de conservation de fruits et légumes**



Maître d'ouvrage :

COMMUNE d'UNGERSHEIM

Mairie, 1 place de la Mairie
68190 UNGERSHEIM

Architecte :

KRUMMENACHER ARCHITECTURE

27 rue du Rhin
68680 KEMBS

Date limite de remise des offres :

Lundi 9 avril 2018 - 17h00 - DELAI DE RIGUEUR

KRUMMENACHER - ARCHITECTURE

27 rue du Rhin 68680 KEMBS
Tél. 03 89 48 35 96 - architecte@krummenacher.fr



Commune d'Ungersheim



1. OBJET DU MARCHÉ

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A ENERGIE POSITIVE destiné à la malterie, micro brasserie et pressage et un espace de conservation de fruits et légumes

Coût prévisionnel des travaux : **450 000 Euros HT**

2. CALENDRIER PREVISIONNEL ET DELAIS

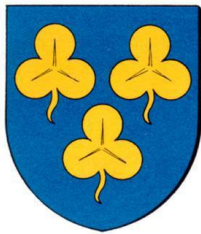
Démarrage de la période de préparation (1 mois) dès passation des marchés de travaux soit prévisionnellement en avril 2018.

Durée des travaux : **24 semaines inclus la période de préparation**

Un calendrier prévisionnel de travaux sera établi et validé avec les entreprises pressenties avant passation des marchés. Chaque entreprise disposera d'un délai particulier comme fixé à l'acte d'engagement et sera contractuel.

3. DECOMPOSITION EN LOTS

N°	LOTS	TRAITE PAR
00	TERRASSEMENTS - AMENAGEMENTS	E2I
01	GROS ŒUVRE	CEDER
02	ETANCHEITE - ZINGUERIE	E2I
03	BARDAGES - ITE	E2I
04	MENUISERIE EXTERIEURE ALU - SERRURERIE	E2I
05	CLOISONS - PLATRERIE - ISOLATION	E2I
06	MENUISERIE INTERIEURE	E2I
07	CARRELAGE - SOLS SOUPLES	E2I
08	NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	E2I
09	RESEAUX EXTERIEURS / SANITAIRES	CAP ENERGIES
10	ELECTRICITE / CHAUFFAGE ELECTRIQUE / VMC	CAP ENERGIES



Commune d'Ungersheim



4. OPTIONS ET VARIANTES

Les offres de base devront être faites sur la base des DPGF et CCTP fournis.

LES VARIANTES TECHNIQUES ET ECONOMIQUES PROPOSEES PAR LES ENTREPRISES SONT SOUHAITEES.

Ces variantes libres sont laissées à l'initiative des entreprises (article 50) Un mémoire justificatif joint à l'offre fera apparaître clairement les modifications apportées au projet de base et notamment :

- les adaptations éventuelles à apporter aux CCAP
- les modifications à apporter aux postes concernés du CCTP

5. MODIFICATIONS DE DETAILS

Le maître d'ouvrage se réserve le droit d'apporter des modifications de détail ou éléments nouveaux au DCE. Cela impliquerait un report du délai de consultation de 7 jours. Les candidats devront alors répondre au DCE modifié ou joindre un avenant.

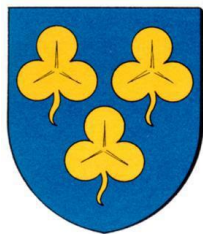
6. CANDIDATURES : PIECES A PRODUIRE

Enveloppe capacités professionnelles et techniques...

- ☐ DC2 ou
 - Déclaration sur l'honneur attestant que le candidat satisfait à ses obligations fiscales et sociales, qu'il n'a pas fait l'objet d'une interdiction de concourir, qu'il n'a pas fait l'objet d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire.*
 - Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements.
 - Justificatif d'inscription au registre de la profession ou au RCS
 - Certificats de qualification professionnelle
- ☐ Assurances professionnelles obligatoires
- ☐ Indication des effectifs et des moyens de l'entreprise
- ☐ Présentation d'une liste de travaux en référence

Enveloppe offre :

- ☐ CCAP validé et accepté sans modifications
- ☐ Planning signé
- ☐ CCTP validé et accepté sans modifications autre que prévues sur le mémoire joint
- ☐ DPGF (Il n'a qu'une valeur indicative et est sous la responsabilité de l'entreprise)
- ☐ Mémoire justificatif des dispositions particulières que l'entreprise se propose d'adopter pour l'exécution des travaux (Observations, techniques et procédés, durée prévisionnelle de son marché, etc...)
- ☐ Variante libre éventuelle...



Commune d'Ungersheim



7. JUGEMENT DES OFFRES/NEGOCIATIONS

Jugement

Les deux critères de sélection des offres seront hiérarchisés selon l'ordre ci-dessous et se fonderont sur :

1. Capacités techniques, moyens, qualifications, références et compétences de l'entreprise (coéf.60)
2. Le prix de l'offre (coéf.40)

Formule utilisée pour la notation du critère prix : $\text{note}/10$ (prix le plus bas/prix de l'offre examinée) $\times 10$.

Note globale : $(\text{note prix} \times 0,6) + (\text{note technique} \times 0,4)$

Négociation

Le maître d'ouvrage se réserve le droit de procéder à une négociation ou d'attribuer le(s) marché(s) sur la base des offres initiales sans négociation (s)

8. MODALITES DE PRESENTATION DES CANDIDATURES

Les offres seront déposées ou envoyées par la poste par lettre recommandée AR et sous double enveloppe cachetée à l'adresse suivante : **Commune d'Ungersheim, 1 place de la Mairie, 68190 UNGERSHEIM**

Pour l'envoi postal : l'enveloppe portera l'adresse et les mentions suivantes :

Offre pour LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A ENERGIE POSITIVE à Ungersheim
Lot n°..... - Nom de l'entreprise + adresse
« NE PAS OUVRIR avant la séance d'ouverture des plis »

Date limite de remise des offres : **Lundi 9 avril 2018 à 17h - DELAI DE RIGUEUR**

9. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Renseignements d'ordre administratifs :

Mairie d'UNGERSHEIM

Tél : 03 89 48 11 28

Renseignements d'ordre techniques :

M. KRUMMENACHER Eric , Architecte

27 rue du Rhin

68680 KEMBS

Tél : 03 89 48 35 96

Renseignements concernant les pièces écrites ou les quantitatifs :

E2i Economiste M. Jean Marc HEITZ

Tél : 03 89 74 97 00

CEDER BET Structure M. Stéphane ANDING

Tél : 03 89 37 40 79

CAP ENERGIES ALSACE BET Fluides M. Eric SCHMITT

Tél : 03 88 33 93 99